

P.S.C.

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE AL P.S.C.
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE
ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 bis della LR 20/2000

TAVOLA 3A

TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 76 del 18/12/2019
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 9 del 26/02/2021

Amministrazione comunale
Sindaco:
Alice Parma

Incaricato redazione Variante:
Arch. Marco Zaoli

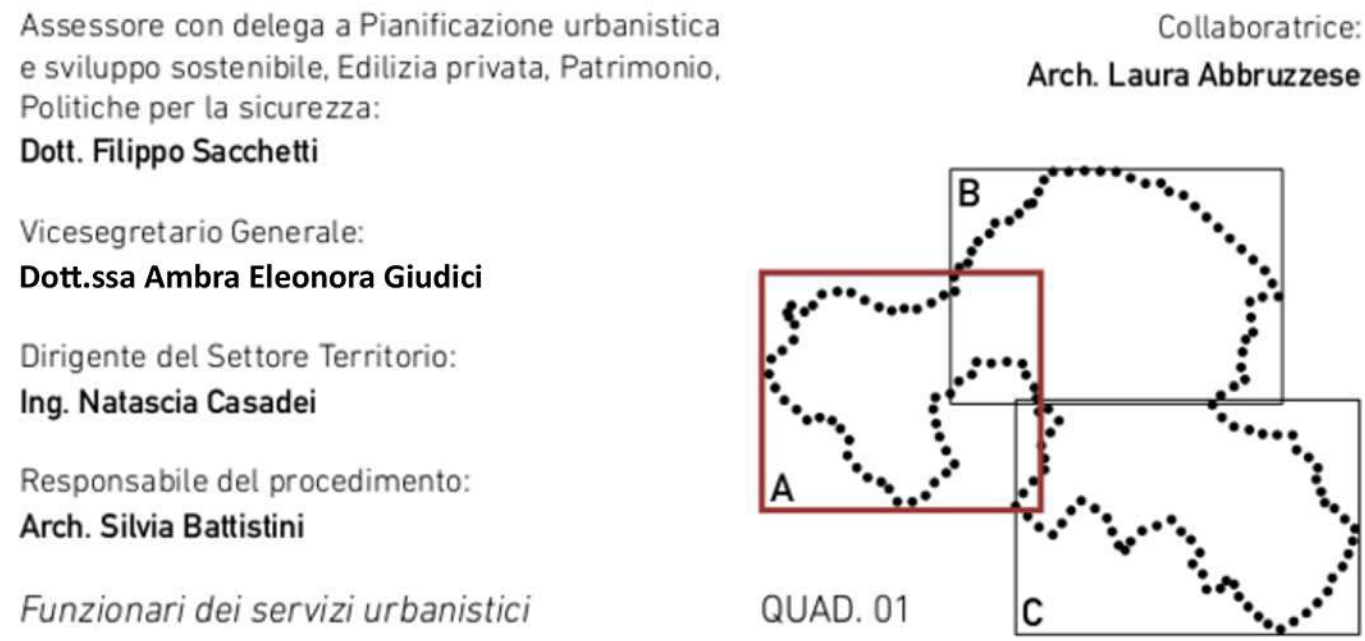
Assessore con delega a Pianificazione urbanistica
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,
Politiche per la sicurezza:
Dott. Filippo Sacchetti

Vicesegretario Generale:
Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

Dirigente del Settore Territoriale:
Ing. Natascia Casadei

Responsabile del procedimento:
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei servizi urbanistici



Legenda

..... Confine Comunale

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

- Area di collegamento ecologico di rilevanza regionale (aree PAN) (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Area di collegamento ecologico di rilevanza provinciale (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Siti di importanza comunitaria (Area Toriana, Montebello, fiume Marecchia) (art. 25 c.4a del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Area meteovento di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/05 (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Direttici da potenziare e corridoi trasversali (art. 25 c.5 del PSC - art. 1.5 del PTCP)

VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI

- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 28 del PSC - art. 5.3 del PTCP)
- Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 29 del PSC - art. 5.4 del PTCP)
- Sistema forestale boschivo (art. 27 del PSC - art. 5.1 del PTCP)
- Aree percorse dal fuoco - anno 2004 (art. 27 c.1 del PSC - art. 10 L. 353/2000)
- Aree archeologiche (art. 30 c.1-3 del PSC - art. 5.5 del PTCP)
- Altre aree archeologiche (art. 30 c.11 del PSC)
- Potenzialità archeologiche (art. 30 c.5.6 del PSC)
- Alta (art. 30 c.10 del PSC)
- Media (art. 30 c.9 del PSC)
- Bassa (art. 30 c.8 del PSC)
- Sistema collinare e dei crinali (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
- Linee di crinale (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
- Altre linee di crinali (art. 24 del PSC)

Elementi di interesse storico-testimoniale (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)

- Punti panoramici bassa collina 60-200 m s.l.m.
- Punti visuali di interesse lungo le strade panoramiche
- Punti visuali di interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi campi percettivi
- Strade storiche extraurbane (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)
- Strade panoramiche (art. 24 del PSC - art. 5.9 del PTCP)

Inseadimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art. 31 del PSC - art. 5.8 del PTCP)

- Residenziale (Palazzo, Casa patinata, Villa etc.) (PTCP art. 5.8)
- Sistema insediativo rurale (PTCP art. 5.8)
- Religioso (Chiesa, Edicole, Oratori etc.) (PTCP art. 5.8)
- Paleo industriale (Molino, Fornace, Opificio, Stazione ect.) (PTCP art. 5.8)
- Militare (Torre, Rocca, Castello etc.) (PTCP art. 5.8)
- Edifici e complessi tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.10,11,13 (art. 39 del PSC)
- Edifici di particolare interesse storico-architettonico (art. 41 c.3 del PSC - L.R. 20/2000 art. A-9)

VINCOLI E RISPETTI

- Fasce di rispetto stradale e ferroviario (art. 36 del PSC)
- Area vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Aree con presenza di cavità sotterranee (art. 18 del PSC)
- Fasce di attenzione sugli elettrodotti dell'Alta Tensione (art. 35.36 del PSC)
- Reti dell'alta tensione 380 KV
- Reti dell'alta tensione 132 KV
- Rispetti cimiteriali (art. 36 del PSC)
- Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)

ALTRI VINCOLI E RISPETTI DISCIPLINATI DAL RUE

- Fasce di rispetto metanodotti
- Aquedotto e fasce di Rispetto
- Limite di rispetto speciale (Tiro a segno)

Acque consorziali

- Canale aperto con criticità idraulica - salvaguardia (fasce di inedificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale aperto verificato (fasce di inedificabilità 6 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale tombinato con criticità idraulica - salvaguardia (fasce di inedificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale tombinato verificato (fasce di inedificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)

